



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/111-15

### **Lääne-Harju vallas Madise külas Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 alusel, et Lääne-Harju Vallavalitsuse on kehtestanud 11.06.2024 korraldusega nr 398 Madise külas Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu.

Kangru-Kalda maaüksus piirneb läänes ja edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnused 56202:001:0788, 56202:001:0703) transpordimaaga, põhjas Kangru (katastritunnus 56202:001:0766), kirdes Rehe (katastritunnus 56202:001:0653), idas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) ja Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) ning lõunas Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m<sup>2</sup> ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruseline, abihooned kuni 6 m kõrgused. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt väikepuhasti või kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse osaliselt teeäärsel haljasmaa krundil ja osaliselt juhitakse olemasolevate kraavide kaudu planeeringualalt ära. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga, et rajada maakaabelliin alates Kalve alajaamast kuni kruntide liitumispunktideni ning sidevarustusega liitumiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja majandusele.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda veebilehel <https://service.eomap.ee/1%C3%A4%C3%A4neharjuvald/#/planeeringud/planeeringud/1091>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erki Ruben  
Abivallavanem

Ado Pallase  
ado.pallase@laneharju.ee